

Wohngebäude Baumackerstrasse Zürich



Neubau innerstädtisches Wohngebäude in Zürich-Oerlikon

Die Wohnüberbauung an der Baumackerstrasse im Zürcher Quartier Oerlikon umfasste ein Gebäude mit zwei Untergeschossen, einem Erdgeschoss, vier Obergeschossen und zwei Dachgeschossen. Im zweiten Untergeschoss befanden sich Kellerflächen, Technikräume und ein Schutzraum. Das erste Untergeschoss beherbergte die Parkflächen, die über die Rampe des Nachbargebäudes erschlossen wurden. Im Erdgeschoss war eine Gewerbenutzung vorgesehen, während die Ober- und Dachgeschosse ausschliesslich Wohnräume enthielten. Teile des Dachs wurden als Dachterrasse genutzt.

Bauherr	befair partners ag
Architekt	Dachtler Partner AG
Baujahr	2025



Die Tragstruktur wurde als Beton-/Mauerwerksbau mit Flachdecken, Wänden und Stützen auf einer Flachfundation realisiert. Aufgrund der anspruchsvollen geologischen und örtlichen Rahmenbedingungen war für die Baugrube eine Rühlwand erforderlich. Diese wies eine Höhe von rund 8 m auf und wurde in allen vier Ecken in zwei Lagen gespriesst, wobei zwei Eckbereiche am bestehenden Nachbargebäude rückverankert werden mussten. Teile des Nachbargebäudes wurden in Kleinetappen unterfangen. Die Realisierung der Baugrube erwies sich aufgrund zahlreicher konstruktiver Details sowie der unmittelbaren Nähe zu bestehenden Gebäuden und Infrastrukturanlagen als besonders herausfordernd.

